

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Фройда-В",  
353440, Краснодарский край, г. Анапа,  
ул. Шевченко, 288б  
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.08.2019

№ 23-301000- 68 -2019

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Владимирская, 55В. Литер 2 – первый этап строительства. Корректировка 2"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, 55В

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0102029:696

строительный адрес: г. Анапа, ул. Владимирская, 55В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-985, дата выдачи: 07.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>106943,91</b>	<b>113955</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>101406,29</b>	<b>108562,82</b>
Общая площадь	кв. м	<b>31246,55</b>	<b>34023,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1 здание</b> <b>4 сооружения (сети)</b>	<b>1 здание</b> <b>4 сооружения (сети)</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20661,03	20755,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7310,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	453 / 20661,03	453 / 20755,5
1-комнатные	шт./кв. м	339	339 / 14197,2
2-комнатные	шт./кв. м	114	114 / 6558,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	23012,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	Парковка - 48 м/мест

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-


Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	<i>Внутриплощадочные сети: Сети электроснабжения - 306 м. Сети водоснабжения - 29 м. Сети водоотведения 228 м. Тепловые сети - 23 м.</i>

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

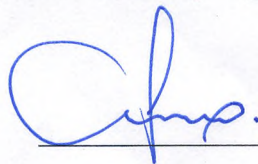
Класс энергоэффективности здания		-	<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<i>31,76</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<i>Наружные стены - 1) из керамзитобетонных блоков толщ. 200 мм с утеплением минераловатными плитами толщ. 80 мм и отделкой кирпичом толщ. 120 мм, 2) из монолитного ж/б 200 мм с утеплением минераловатными плитами толщ. 80 мм и отделкой кирпичом толщ. 120 мм. Материал утепления кровли - экструдированный пенополистирол толщ. 100 мм.</i>
Заполнение световых проемов		-	<i>Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами.</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: от 04.07.2019 (здание) и от 25.06.2019 (сооружения), подготовленных кадастровым инженером - Грязнова Варвара Владимировна имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1342, выдан 03.09.2014, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

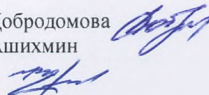


2019 г.



С.И. Петров

С.В. Добродомова  
В.Л. Ашихмин



4. Инженерное обследование

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание работ	Сроки выполнения	Исполнитель
1	1	Объект № 1	Инженерное обследование	01.01.2019 - 31.03.2019	И.И. Иванов
2	2	Объект № 2	Инженерное обследование	01.01.2019 - 31.03.2019	И.И. Иванов
3	3	Объект № 3	Инженерное обследование	01.01.2019 - 31.03.2019	И.И. Иванов
4	4	Объект № 4	Инженерное обследование	01.01.2019 - 31.03.2019	И.И. Иванов
5	5	Объект № 5	Инженерное обследование	01.01.2019 - 31.03.2019	И.И. Иванов
6	6	Объект № 6	Инженерное обследование	01.01.2019 - 31.03.2019	И.И. Иванов
7	7	Объект № 7	Инженерное обследование	01.01.2019 - 31.03.2019	И.И. Иванов
8	8	Объект № 8	Инженерное обследование	01.01.2019 - 31.03.2019	И.И. Иванов
9	9	Объект № 9	Инженерное обследование	01.01.2019 - 31.03.2019	И.И. Иванов
10	10	Объект № 10	Инженерное обследование	01.01.2019 - 31.03.2019	И.И. Иванов

Пронумеровано и пронумеровано  
листа  
Начальник отдела предоставления  
муниципальных услуг управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа Анапа  
Е.Ю. Воронина  
23.08.2019  
(дата)



*[Handwritten signature]*

